

Informativa articolo 13 GDPR 679/2016
Informativa per il trattamento dei dati personali raccolti presso l'interessato

	Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali) le forniamo le dovute informazioni in ordine al trattamento dei dati personali forniti. L'informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). TIPOLOGIA DI DATI TRATTATI/TRATTABILI Dati trattati/trattabili: "dato personale". Per "dato personale", ai sensi dell'art. 4 del GDPR 2016/679, si intende <i>"qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile ("interessato"); si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo online o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale; (C26, C27, C30)".</i> Dati utenti. Dati di navigazione I sistemi informatici e le procedure software preposte al funzionamento di questo sito web acquisiscono, nel corso del loro normale esercizio, alcuni dati personali la cui trasmissione è implicita nell'uso dei protocolli di comunicazione di Internet. Si tratta di informazioni che non sono raccolte per essere associate a interessati identificati, ma che per la loro stessa natura potrebbero, attraverso elaborazioni ed associazioni con dati detenuti da terzi, permettere di identificare gli utenti. In questa categoria dei dati rientrano gli indirizzi IP o i nomi a dominio dei computer utilizzati dagli utenti che si connettono al sito, gli indirizzi in notazione URI (Uniform Resource Identifier) delle risorse richieste, l'orario della richiesta, il metodo utilizzato nel sottoporre la richiesta al server, la dimensione del file ottenuto in risposta, il codice numerico indicante lo stato della risposta data dal server (buon fine, errore, ecc.) ed altri parametri relativi al sistema operativo e all'ambiente informatico dell'utente. Dati comunicati volontariamente L'invio facoltativo, esplicito e volontario di messaggi agli indirizzi di contatto indicati su questo sito e/o la compilazione di form di raccolta dati comporta la successiva acquisizione dei dati necessari per rispondere alle richieste. COOKIES Per i cookies e tecnologie equiparabili si veda la cookies policy nel footer del sito.		
	TITOLARE DEL TRATTAMENTO, ai sensi dell'art.4 del Reg. UE 2016/679, è la IMMOBILIARE SMERALDO DI SANTONI FRANCO SRL - S.A.S. con sede operativa in Via dell'Industria 53, 63900 Fermo (FM) Tel. 0734640985, e-mail info@smeraldo.info , nella persona del legale rappresentante pro-tempore.		
 FINALITA' DEL TRATTAMENTO	 BASE GIURIDICA	 PERIODO DI CONSERVAZIONE	 NATURA DEL CONFERIMENTO
A) Navigazione sul presente sito web	Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett f), del GDPR 2016/679 la base giuridica è rappresentata dal Legittimo interesse: <i>"il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgono gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedano la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore"</i>; Nel caso di specie il legittimo interesse è rappresentato dall'attività strettamente necessaria al funzionamento del sito e all'erogazione del	Durata della sessione di navigazione (salve eventuali necessità di accertamento di reati da parte dell'Autorità giudiziaria).	Il conferimento dei dati è necessario per la navigazione.

	servizio di navigazione sulla piattaforma.		
Per i cookies e tecnologie equiparate si veda la cookies policy nel footer del sito.	Per i cookies non tecnici e tecnologie equiparate la base giuridica è il consenso ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. a) del GDPR.	Per cookies e tecnologie equiparate si veda la cookies policy nel footer del sito.	Per cookies e tecnologie equiparate si veda la cookies policy nel footer del sito.
B) Compilazione form "verifica della disponibilità" In seguito alla compilazione del form di contatto la società tratterà i dati per dare riscontro alle vostre richieste. Si precisa che la compilazione de Form è vietata ad utenti di età inferiore ai 14 anni (o considerati minorenni dalla giurisdizione del proprio Stato di residenza). Se non conformi ai requisiti anagrafici richiesti, è vietato inserire i propri dati personali nel Form.	Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. b), il trattamento è necessario all' esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato.	I dati saranno conservati fino all'evasione della richiesta effettuata e per un massimo di 1 anno.	Il conferimento dei dati è facoltativo ma il mancato o incompleto conferimento dei dati indicati come necessari, comporterà l'impossibilità, da parte della società, di dare seguito alla richiesta.
	DESTINATARI O CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI I dati di natura personale forniti saranno comunicati a destinatari, che tratteranno i dati in qualità di responsabili (art. 28 del Reg. UE 2016/679) e/o in qualità di persone fisiche che agiscono sotto l'autorità del Titolare e del Responsabile (art. 29 del Reg. UE 2016/679), oppure operano in totale autonomia come distinti Titolari del Trattamento, per le finalità sopra elencate.		
	TRASFERIMENTO DATI VERSO UN PAESE TERZO I dati personali non verranno trasferiti al di fuori dell'UE		
	DIRITTI DEGLI INTERESSATI Lei potrà far valere i propri diritti come espressi dal Regolamento UE 2016/679 artt.15 e ss, rivolgendosi al Titolare. Lei ha il diritto, in qualunque momento, di chiedere l'accesso ai Suoi dati personali, la rettifica, la cancellazione degli stessi. Inoltre, ha il diritto alla portabilità dei suoi dati. Ha il diritto di revocare in qualsiasi momento il consenso prestato senza alcun pregiudizio circa la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca. Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo e giurisdizionale, se ritiene che il trattamento dei dati che la riguardano, violi quanto previsto dal Reg. UE 2016/679, ai sensi dell'art.15 lettera f) del succitato Reg. UE 2016/679, Lei ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (Autorità di controllo www.garanteprivacy.it).		
	MODIFICHE INFORMATIVA Il titolare si riserva il diritto, a sua discrezione, di cambiare, modificare, aggiungere o rimuovere qualsiasi parte della presente informativa sulla privacy, in qualsiasi momento. Al fine di facilitare la verifica di eventuali cambiamenti, l'informativa conterrà l'indicazione della data di aggiornamento dell'informativa.		

Data di aggiornamento 04/08/2025

Il Titolare del Trattamento

IMMOBILIARE SMERALDO DI SANTONI FRANCO SRL - S.A.S.